



Vipavska cesta 11 B, 5270 Ajdovščina



OBČINA AJDOVŠČINA

T: 05 364 32 00

F: 05 366 26 49

E: ue.ajdovscina@gov.si

Prejeto:

15 -11- 2016

Org. enota

Stev.

Pr.

V: www.upravneenote.gov.si/ajdovscina/



Številka: 351-315/2016-9-P

Datum: 14. 11. 2016

Upravna enota Ajdovščina izdaja na zahtevo investitorice Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6 A, 5270 Ajdovščina, v upravni zadevi dovolitve uporabe dela zahtevnega objekta – prizidka k stavbi OŠ Šturje (CC-SI 12630) na zemljiščih s parc. št. 1252/57 in 1252/58 k. o. 2392 Ajdovščina ter na podlagi 25. in 96. člena Zakona o graditvi (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odločba US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odločba US, 57/12, 101/13 – ZdavNepr, 110/13 in 19/15) naslednje

UPORABNO DOVOLJENJE

Dovoli se uporaba dela zahtevnega objekta – prizidka k stavbi OŠ Šturje (CC-SI 12630) na zemljiščih s parc. št. 1252/57 in 1252/58 k. o. 2392 Ajdovščina, zgrajenega na podlagi gradbenega dovoljenja št. 351-404/2015-3-P z dne 6. 1. 2016, ki ga je izdala Upravna enota Ajdovščina.

Sestavni del tega dovoljenja so tudi:

- vodilna mapa dokazila o zanesljivosti 8/2016-GR iz septembra 2016, izdelana pri SGP Zidgrad, d. d., Idrija, Vojkova 8, 5280 Idrija;
- vodilna mapa projekta izvedenih del št. 22-2015 iz septembra 2016, izdelana pri ACMA, d. o. o., Tovarniška cesta 4 C, 5270 Ajdovščina;
- geodetski načrt novega stanja zemljišča št. GEOKONFIN 08016 iz septembra 2016, izdelan pri GEOKONFIN, d. o. o., Trg maršala Tita 7, 5220 Tolmin.

Stroški, ki bi bremenili organ ali stranko, v postopku niso nastali.

Obrazložitev:

Stranka je z vlogo z dne 26. 9. 2016 zaprosila za izdajo uporabnega dovoljenja delu zahtevnega objekta – prizidka k stavbi OŠ Šturje (CC-SI 12630) na zemljiščih s parc. št. 1252/57 in 1252/58 k. o. 2392 Ajdovščina. Vlogi je priložila:

1. projekt izvedenih del,
2. dokazilo o zanesljivosti, ki so ga podpisali:
 - odgovorni vodja del Dušan Štucin, univ. dipl. inž. gr., IZS G-0691;
 - odgovorni nadzorni Edvard Krapež, univ. dipl. inž. gr., IZS-0234;
 - odgovorni vodja PGD Marko Kosovel, univ. dipl. inž. arh., ZAPS A-1091,
3. geodetski načrt novega stanja zemljišča,
4. navodila za obratovanje in vzdrževanje objekta.

Upravna enota je ugotovila, da je stranka z vlogo in priloženo dokumentacijo izpolnila pogoje, ki jih glede zahteve za izdajo uporabnega dovoljenja predpisuje 89. člen Zakona o graditvi objektov, in s sklepom št. 351-315/2016-2-P z dne 14. 10. 2016 imenovala komisijo in razpisala tehnični pregled.

Z navedenim sklepom imenovana komisija je tehnični pregled opravila 25. 10. 2016. Pregledala je predloženo dokumentacijo in izvedena dela ter ugotovila, da je objekt zgrajen v glavnem skladno s tehnično dokumentacijo in dovoljenji ter z veljavnimi predpisi in da so izvedene spremembe vnesene v projekt izvedenih del. Člani komisije so upravni enoti predlagali, da stranki za navedeni objekt izda uporabno dovoljenje, ko bodo nameščeni manjkajoči piktogrami in oznake prostorov, okvirji vrat kontrastno obarvani, na steklene površine (vrata, stekla ob vratih) nameščeni kontrastni trakovi, na stopnišču nameščena obojestranska držala po standardu, v izkazu požarne varnosti izpolnjene in podpisane vse predvidene rubrike ter na upravno enoto dostavljena izjava, da so odpravljene vse ugotovljene pomanjkljivosti.

V zapisniku o tehničnem pregledu je bila stranka opozorjena, da mora ugotovljene pomanjkljivosti odpraviti in dokazila o tem dostaviti upravni enoti v roku enega meseca, sicer bo upravna enota njeno vlogo za izdajo uporabnega dovoljenja z odločbo zavrnila.

Z vlogo z dne 10. 11. 2016, to je pred iztekom odrejenega roka, je stranka upravni enoti dostavila izjavo, da so odpravljene vse pomanjkljivosti po zapisniku o tehničnem pregledu stavbe, 14. 11. 2016 pa je na vpogled dostavila še ustrezno dopolnjen izkaz požarne varnosti.

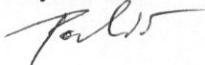
Gradbeni inšpektor je 14. 11. 2016 upravni enoti posredoval izjavo, da nima več zadržkov k izdaji uporabnega dovoljenja.

Na osnovi ugotovitve, da

1. ponovni tehnični pregled ni potreben,
 2. je obravnavani del stavbe izveden v skladu z gradbenim dovoljenjem,
 3. je iz dokazila o zanesljivosti objekta razvidno, da je obravnavani del stavbe izveden v skladu:
 - z gradbenimi predpisi, ki so obvezni pri izvedbi objektov take vrste,
 - s pogoji, določenimi za gradnjo,
 - s predpisi, ki določajo pogoje za gradnjo objektov brez grajenih in komunikacijskih ovir,
 4. je iz dokazila o zanesljivosti objekta razvidno, da so bili upoštevani predpisani ukrepi, s katerimi bodo preprečeni oziroma na najmanjšo mero omejeni vplivi, ki jih utegne povzročiti obravnavani del stavbe sam po sebi oziroma z uporabo v svoji okolici,
 5. je projekt izvedenih del izdelan v skladu s predpisi,
 6. so zgrajeni objekti, s katerimi se zagotavlja minimalna komunalna oskrba,
- je skladno s 96. členom zakona o graditvi objektov upravna enota odločila, kot je navedeno v izreku te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je v roku 15 dni po njeni vročitvi dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor. Pritožbo se vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri tukajšnji upravni enoti, lahko pa se pošlje tudi priporočeno po pošti, pri čemer se šteje, da je pritožba pravočasna, če je bila na pošti oddana do izteka roka. V istem roku se stranka pritožbi lahko odpove.

Postopek vodil:
Ivan Pavlič
višji svetovalec




Slavko Breščak
vodja oddelka



Vročiti:

1. Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6 A, 5270 Ajdovščina – **osebno**